



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ



### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Κρουονερίου στο Ο.Τ.102.....
- 2 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 106 του Δήμου Δροσιάς.....

#### ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

- 3 Διόρθωση σφάλματος στην 4384/75074/12-11-2009 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας.....

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- (1) Αριθμ. 4669 Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Κρουονερίου στο Ο.Τ.102

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.2218/94 «Περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, Τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 90 Α/94) και τις όμοιες του Ν.2240/94 (ΦΕΚ 153 Α/94) με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.
2. Τον Οργανισμό Εσωτερικής λειτουργίας των υπηρεσιών της Ν.Α. Αττικής ΦΕΚ 400 Β/95 όπως τροποποιήθηκε με την 102/11-7-2005 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου (ΦΕΚ 1068/28-7-2005).
3. Τις διατάξεις του από 17/7/1923 ν. δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 ΦΕΚ 33 Α.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (Κωδικοποιητικού ΠΔ 63/2005 Α 98 ) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού.

6. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

7. Το άρθρο 10 Ν.3044/2002 ΦΕΚ 197 Α «Περί αρμοδιότητων πολεοδομικού Σχεδιασμού».

8. Την με αριθμ. 18768/Π-66/10-7-1991 (ΦΕΚ 578/Δ/29-8-1991) απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη επέκτασης και αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Κρουονερίου.

9. Την με αρ. 193/2008 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κρουονερίου.

10. Την από 14-7-2009 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας της Διεύθυνσης Χωροταξίας Πολεοδομίας Βορείου Τομέα Αττικής.

11. Την από 23-7-2009 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Βορείου Τομέα Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής, όπως αυτή διατυπώθηκε στην 8η Πράξη της 7ης Συνεδρίας του, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Κρουονερίου στο Ο.Τ. 102, δηλαδή τον αποχαρακτηρισμό του χώρου με ΚΑ 010112 εμβαδού 1290,00 τ.μ. ιδιοκτησία της Κοινότητας από χώρο Πολιτιστικών Λειτουργιών και τον χαρακτηρισμό του σε χώρο Βρεφονηπιακού Σταθμού, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα ΚΛ:1: 500.

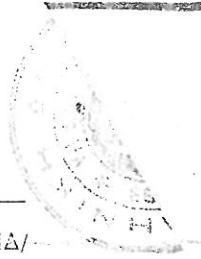
Κατά της παρούσης επιτρέπεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 12 του άρθρου 18 του ν. 2218/1994 προσφυγή ενώπιον του Γεν. Γραμματέα της περιφέρειας μόνο για παράβαση Νόμου μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από της δημοσίευσής της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αχαρνές, 24 Νοεμβρίου 2009

Ο Νομάρχης  
ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΚΟΥΡΗΣ



Αριθμ. 8124 (2)  
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου  
στο Ο.Τ. 106 του Δήμου Δροσιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.2218/94 «Περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 90/Τ. Α./13-6-1994) και τις όμοιες του Ν.2240/1994 «Συμπλήρωση διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153 Α/16-09-1994) με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

2. Τον Οργανισμό Εσωτερικής λειτουργίας των υπηρεσιών της Ν.Α. Αν. Αττικής ΦΕΚ 400 Β/95 όπως τροποποιήθηκε με την 102/11-7-2005 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου ( ΦΕΚ 1068 Τ Β/28-7-2005).

3. Τις διατάξεις του από 17/7/1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 ΦΕΚ 33 Α.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1,2 και 6) και 154 του «Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14/27-7-1999 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 580Δ/1999).

6. Τις διατάξεις του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων, ο οποίος κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Ν. 2882/2001(Φ.Ε.Κ. 17 Α/2001).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α/22.4.2005) «κωδικοποίηση νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Δημοτικού προϋπολογισμού.

8. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/1971.

9. Το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ197 Α/ 27-08-2002) «Περί αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

10. Την με αριθ. 21770/Π497/30-8-1990 (ΦΕΚ-461Δ/ 30-08-1990) απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής και την με αριθ. 3493/120/1992 (ΦΕΚ1391Δ/1992,) που αφορούν στην Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Δροσιάς.

11. Τις με αρ. 24/2009 και 91/2009 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Δροσιάς.

12. Την με αριθ. 28088/17745/2009 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής με την οποία ο χώρος παραχωρείται δωρεάν κατά κυριότητα στον Ο.Σ.Κ.

13. Την από 16 -11-2009 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας της Διεύθυνσης Χωροταξίας Πολεοδομίας Βορείου Τομέα Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής.

14. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Βορείου Τομέα Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής όπως αυτή διατυπώθηκε στην από 25-11-2009 Πράξη 5η, της 12ης Συνεδρίας του, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 106 του Δήμου Δροσιάς που αφορά:

στον χαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 106 με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) ως «χώρο Δημοτικού Σχολείου» στον καθορισμό Συντελεστή Δόμησης 0,7 για τον κοινωφελή χώρο(Δημοτικό Σχολείο) όπως φαίνεται αναλυτικά στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα ΚΛ:1: 200.

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της παρούσης επιτρέπεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του Π.Δ. 30/1996 (Φ.Ε.Κ. 21Α/1996) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, προσφυγή ενώπιον του Γεν. Γραμματέα της Περιφέρειας μόνο για παράβαση Νόμου μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από της δημοσίευσής της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αχαρνές, 16 Δεκεμβρίου 2009

Ο Νομάρχης  
ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΚΟΥΡΗΣ



κα  
Βουσινα  
6-12  
25/6/2012

(ΣΥΝ 4)

ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ.	19281
ΔΗΜΑΡΧΟΣ	
ΚΑΛΛΙΘΕΑ	30 / 5 / 2012

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
Δ.Κ.Υ.Ε./ΤΜΗΜΑ Γ'

ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 4470 Φ 5.9.0  
ΣΧΕΤ. :

Δ/ση : Π. Τσαλδάρη 15  
Ταχ. Κωδ. : 176 76  
FAX : 210 9224440  
Τηλέφωνο : 210 9094162

ΠΡΟΣ : Δήμο Διονύσου  
Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών Γρ.  
Λαμπράκη 19  
14572 - Δροσιά Αττικής

Πληροφορίες : ΘΑΝΑΣΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΚΟΙΝ: 1. Δήμο Ωρωπού  
Τμήμα Πολεοδομίας  
Κοινοτικό Κατάστημα Καπανδριτίου  
19014 - Καπανδρίτι  
(Με ένα Τοπογραφικό)  
2. Περιφέρεια Αττικής - Βόρειος Τομέας  
Δ/ση Τεχνικών Έργων  
Λ. Συγγρού 80-88 - Αθήνα  
(Με ένα Τοπογραφικό)

**ΘΕΜΑ:** Αίτηση Δήμου Διονύσου σχετική για δόμηση κοντά σε ρέμα για οικόπεδο που βρίσκεται επί της οδού Μαραθωνομάχων (Ο.Τ. 106) του Δημοτικής Κοινότητας του Δήμου Διονύσου.

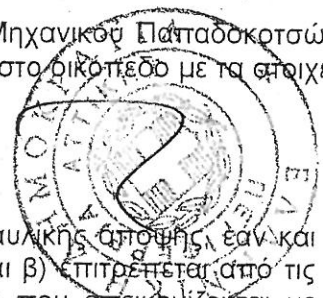
**ΣΧΕΤ.:**

Έχοντας υπόψη :

1. Το ΦΕΚ 2494/4-11-2011 «περί τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής», άρθρο 39 παρ.2γ» που ορίζει ότι η Δ.Κ.Υ.Ε. είναι αρμόδια για την εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 95 του Ν.Δ. 8/1973.
2. Την με αριθμό 3046/304 Υπουργική Απόφαση που αφορά τον Κτιριοδομικό Κανονισμό (Φ.Ε.Κ. 59Δ/3.2.1989) και συγκεκριμένα το άρθρο 6 αυτού, όπως αυτό αντικαθιστά το άρθρο 95 του Γ.Ο.Κ./73.
3. Την αυτοψία που ενέργησε ο Πολιτικός Μηχανικός της Δ/σής μας κ. Θανασουλόπουλος Αθανάσιος στις 18/5/2012.
4. Το με αριθμό 541/2012/20-3-2012 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας Δήμου Ωρωπού που καθορίζει προσωρινή οριογραμμή του ρέματος και το συνημμένο σε αυτό τοπογραφικό διάγραμμα.
5. Την από 15/5/2012 - 4470 σχετική αίτηση του ενδιαφερόμενου.
6. Το από τον Μάιο 2012 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Παπαδοκοτσώλη Δημήτριου, στο οποίο φαίνεται η θέση του προς ανέγερση κτίσματος στο οικόπεδο με τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α).

**ΣΑΣ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΟΥΜΕ ΟΤΙ**

Στην υπόψη περίπτωση δύναται να δοθεί άδεια δόμησης από υδραυλικής άποψης, εάν και εφόσον α) δεν υπάρχει οριστική οριογραμμή σύμφωνα με τα 4 σχετικό και β) επιτρέπεται από τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις για το προς ανέγερση κτίσμα, στη θέση που απεικονίζονται με στοιχεία (α-β-γ-δ-ε-ζ-η-θ-ι-κ-λ-μ-α) στο από τον Ιανουάριο 2012 τοπογραφικό Διάγραμμα που



συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Παπαδοκοτσώλη Δημήτριο με τους παρακάτω αναφερόμενους περιορισμούς :

1. Θα κατασκευαστεί περιτοίχιση από οπλισμένο σκυρόδεμα ή λιθοδομή ύψους τουλάχιστον 1,00m από το επίπεδο της-στάθμης του ακάλυπτου χώρου του οικοπέδου, όπως αυτός θα διαμορφωθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, με έκκεντρη εντός του οικοπέδου θεμελίωση χωρίς ανοίγματα, στη θέση που σημειώνεται με πράσινη γραμμή (B,Γ,Δ1,Δ2), στο συνημμένο τοπογραφικό και βρίσκεται εκτός της προσωρινής οριογραμμής του ρέματος.
2. Από τις οικοδομικές εργασίες που θα γίνουν δεν θα παρεμποδιστεί η ομαλή ροή των ομβρίων του ρέματος προς τα κατόντη. Απαγορεύεται η ρίψη μπαζών, ακρήστων υλικών ή προϊόντων εκσκαφής στο ρέμα έστω και προσωρινά.
3. Δεν θα τροποποιηθεί η υφιστάμενη φυσική μορφή του ρέματος όπως αυτό ορίζεται στο (4) σχετικό έγγραφο της αρμόδιας Δ/σης Πολεοδομίας.
4. Απαγορεύεται οποιαδήποτε δόμηση εντός των οριογραμμών που έχει ορίσει η αρμόδια Πολεοδομία.

Η Δ/ση Τεχνικών Έργων στην οποία κοινοποιείται το παρόν έγγραφο μαζί με τοπογραφικό διάγραμμα παρακαλούνται, για την άσκηση της αρμοδιότητας της αστυνόμευσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3010/02 πριν από την έκδοση της οικοδομικής Άδειας.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
ΔΚΥΕ

ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΩΤΗΣ  
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ1 με Β'β

**ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ**

Τοπογραφικό Διάγραμμα (σε δύο (2) αντίτυπα).

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ**

1. ΤΜΗΜΑ Γ' (μαζί με ένα (1) Τοπογραφικό Διάγραμμα, ένα (1) επικ/νο απ/σμα ρυμ/κού, μια (1) Τεχνική Έκθεση και ένα (1) αντ. τοπ. διαγ. με προσωρ. οριογρ.)

2. Χ. Α.

3. κ. Θάνασουλόπουλο Αθανάσιο



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Α.Ε.

Γενική Διεύθυνση Έργων & Εφαρμογής Νέων Τεχνολογιών  
Διεύθυνση Μελετών Έργων

Αθήνα, 12 / 02 / 2013  
Αρ. Πρωτ.: ΕΓ:37-00/ 1729

✓  
Προς: **ΔΗΜΟ ΔΙΟΝΥΣΟΥ**  
Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών  
Γρ. Λαμπράκη 19  
Τ.Κ. 145 72, Δροσιά, Αθήνα

ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 6007	ΧΡΕΩΣΗ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 20/2/13	Δ. ΔΙΑΡΧΟΣ

**ΘΕΜΑ: «2° Δημοτικό Σχολείο Δροσιάς Δήμου Διονύσου».**

Σχετικά: Το με αριθμ. πρωτ. 575/10-01-2012 έγγραφο του Δήμου Διονύσου (αρ. πρωτ. ΟΣΚ ΑΕ 1202/27-01-2012).

Σε απάντηση του παραπάνω σχετικού εγγράφου σας, σας ενημερώνουμε ότι, λόγω του σχήματος καθώς και των ισχύοντων όρων και περιορισμών δόμησης του οικοπέδου, μπορούμε να προχωρήσουμε στη χωροθέτηση μόνο ενός 2/θέσιου ολοήμερου νηπιαγωγείου.

**Ο Διευθύνων Σύμβουλος Ο.Σ.Κ. Α.Ε.**



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Αθήνα... 13-2-13.....

ΚΛΩΤΣΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

**Ηρακλής Κ. Δρούλιας**

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:**

1. Γραφείο Δ/νοντα Συμβούλου ΟΣΚ Α.Ε.
2. Γενικό Δ/ντή Έργων και Εφαρμογής Νέων Τεχνολογιών
3. Δ/νση Μελετών Έργων

(ΣΥΝ. 6)

## ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΟΥ 1<sup>ΟΥ</sup> ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΡΟΣΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ.

Σήμερα στις 4 Δεκεμβρίου 2008 ημέρα Πέμπτη και ώρα 11.00 π.μ. συνήλθε η Επιτροπή του άρθρου 3 του Ν.513/1976, όπως αντικαταστήθηκε με το άρθρο 18 παρ. 6 του Ν.3467/2006 (ΦΕΚ 128/Α/06), που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. Φ.3.1./9572/6-10-2008 Απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Εκπαίδευσης Αττικής, την οποία αποτελούν οι παρακάτω αναφερόμενοι :

1. Σωτηρόπουλος Παναγιώτης, Διευθυντής Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ανατολικής Αττικής, ως Πρόεδρος.
2. Σέττας Χρήστος, Αρχιτέκτονας Μηχανικός του Ο.Σ.Κ. Α.Ε., ως μέλος.
3. Ποτίδης Χρήστος, εκπρόσωπος του Δήμου Δροσιάς, ως μέλος.
4. Πετρόπουλος Δημήτριος, κλάδου ΠΕ Ιατρών (Σχολίατρος) της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής, ως μέλος.
5. Φραγκούλη Ειρήνη, εκπρόσωπος της Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς, ως μέλος.

Αντικείμενο της Επιτροπής είναι να εξετάσει την καταλληλότητα οικοπέδου που βρίσκονται στο Δήμο Δροσιάς για την ανέγερση Διδακτηρίου του Δημοτικού Σχολείου Δροσιάς Αττικής.

### Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

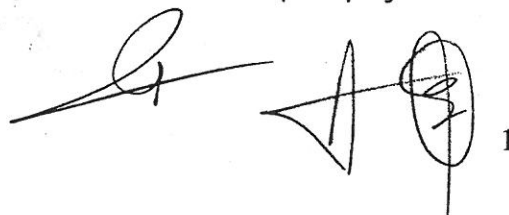
Το Δημοτικό Σχολείο Δροσιάς Αττικής, παρ' ότι είναι σήμερα οργανικά 7/θέσιο, ήδη εφέτος, το σχολικό έτος 2008 – 2009 λειτουργεί ως 8/θέσιο και το προσεχές έτος 2009 – 2010 προβλέπεται, λόγω αύξησης του μαθητικού του δυναμικού να λειτουργήσει ως 9/θέσιο.

### Β. ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑ

Το Δημοτικό Σχολείο Δροσιάς Αττικής, στεγάζεται στα εξής δύο κτίρια:  
Το πρώτο κτίριο είναι πέτρινο κτίσμα της δεκαετίας του 1930 με τετράριχτη στέγη. Περιλαμβάνει μία μεγάλη αίθουσα διδασκαλίας (που χωρίστηκε, σε μία αίθουσα διδασκαλίας και γραφεία δασκάλων) καθώς επίσης και γραφείο διευθυντή.

Το δεύτερο κτίριο είναι διώροφο κτίσμα συμβατικής κατασκευής της δεκαετίας του 1970 και κατασκευάστηκε ως προσθήκη κατ' επέκταση του παλαιού πέτρινου κτίσματος. Περιλαμβάνει 6 αίθουσες διδασκαλίας, ένα χώρο αποθήκης που λειτουργεί ως μικρή αίθουσα διδασκαλίας και χώρους υγιεινής μαθητών και διδασκόντων.

Το Δημοτικό Σχολείο Δροσιάς Αττικής, κατά το τρέχον σχολικό έτος 2008 – 2009 έχει 147 μαθητές σε 8 τμήματα και 8 αίθουσες διδασκαλίας. Τις προηγούμενες σχολικές χρονιές είχε αντίστοιχα: κατά το σχολικό έτος 2007 – 2008 130 μαθητές και κατά το σχολικό έτος 2006 – 2007 120 μαθητές πάντοτε σε 8 τμήματα και 8 αίθουσες διδασκαλίας.



1

Σημειώνεται ότι το σχολείο στερείται ειδικών αιθουσών και αίθουσας πολλαπλών χρήσεων, οι δε ηλεκτρονικοί υπολογιστές φιλοξενούνται στους χώρους της αίθουσας διδασκαλίας και στο γραφείο των διδασκόντων στο παλαιό πέτρινο κτίσμα.

Μετά από αυτά η Επιτροπή θεωρεί ότι είναι αναγκαία η κατασκευή ενός νέου Δημοσίου Διδακτηρίου τουλάχιστον 6/θέσιου για την εξομάλυνση της λειτουργίας του Δημοτικού Σχολείου Δροσιάς Αττικής.

### Γ. ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑ

Η Επιτροπή έχοντας υπόψη την με αριθμό 37237/ΣΤ1/2-4-2007 Υπουργική Απόφαση, που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 635/Β/27-4-2007 και αφορά καθορισμό κριτηρίων καταλληλότητας και επιλογής χώρων για την ανέγερση διδακτηρίων και μετά από τη διενεργηθείσα αυτοψία, διαπίστωσε τα εξής:

Προτάθηκε και εξετάστηκε ο παρακάτω χώρος:

Ο εξεταζόμενος χώρος, είναι Δημόσιο Κτήμα Α.Β.Κ. 268, για το οποίο προβλέπεται στο αμέσως προσεχές διάστημα με υπουργική απόφαση να γίνει η μεταβίβασή του από το Ελληνικό Δημόσιο, στο Δήμο Δροσιάς. Το οικόπεδο είναι εντός σχεδίου, στο Ο.Τ. 106 του Δήμου Δροσιάς, έχει σχήμα τριγωνικό, με τις ακόλουθες πλευρές: δυτική πλευρά μήκους 60,80 μ. επί της οδού Μαραθωνομάχων (πλάτους δρόμου 10.00 μ.), νότια πλευρά μήκους 67,60 μ με όμορες ιδιοκτησίες και βορειοανατολική πλευρά μήκους 82,00 μ. περίπου, μέγρεμα. Το συνολικό εμβαδόν του οικοπέδου είναι 2.263,30 τ.μ.

Εξετάζεται η συμφωνία ή όχι του χώρου με τα κριτήρια που αναφέρονται στην Υπουργική Απόφαση. Αναλυτικότερα:

#### γ1. Χωροταξική κατανομή – Συσχετισμός με το Πολεοδομικό Σχέδιο – Αποστάσεις:

Ο εξεταζόμενος χώρος ευρίσκονται στον οικισμό της Δροσιάς και στερείται χαρακτηρισμού ως σχολικού χώρου. Η χωροθέτησή του εξυπηρετεί τους μαθητές πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης της περιοχής.

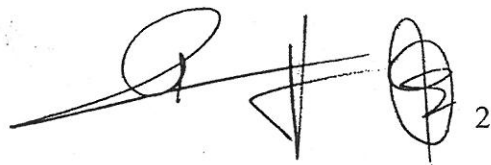
#### γ2. Προσπέλαση – Προσβασιμότητα:

Το εξεταζόμενο οικόπεδο, βρίσκεται εντός του οικισμού του Δήμου Δροσιάς, έχει καλή πρόσβαση για τους μαθητές πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης της περιοχής και είναι σε περιοχή κατοικίας. Πρέπει να αναφερθεί επίσης, ότι δεν διέρχονται σε κοντινή απόσταση από το οικόπεδο, σιδηροδρομικές γραμμές, γραμμές υψηλής τάσεις ή άλλα ασύμβατα δίκτυα.

#### γ3. Οχλούσες χρήσεις του περιβάλλοντος χώρου:

Το εξεταζόμενο οικόπεδο βρίσκονται επαρκώς μακριά από:

- Πρατήρια υγρών και αερίων καυσίμων.
- Βιομηχανικές δραστηριότητες και αποθήκες επικίνδυνων εμπορευμάτων.



2

- Καταστήματα όπως μπαρ, χώροι τυχερών παιγνίων, οίκοι ανοχής κ.τ.λ.
- Σωφρονιστικά ιδρύματα, Νοσηλευτικά ιδρύματα και Νεκροταφεία.
- Πτηνοτροφικές και κτηνοτροφικές μονάδες.
- Κεραίες κινητής τηλεφωνίας.

#### γ4. Εμβαδόν και Τεχνικά Χαρακτηριστικά του χώρου για στέγαση σχολικών μονάδων:

Ο εξεταζόμενος χώρος, είναι σήμερα Δημόσιο Κτήμα Α.Β.Κ. 268, για το οποίο προβλέπεται στο αμέσως προσεχές διάστημα με υπουργική απόφαση να γίνει η μεταβίβασή του από το Ελληνικό Δημόσιο, στο Δήμο Δροσιάς. Το οικοπέδο είναι εντός σχεδίου, στο Ο.Τ. 106 του Δήμου Δροσιάς, έχει σχήμα τριγωνικό, με τις ακόλουθες πλευρές: δυτικά επί της οδού Μαραθωνομάχων (πλάτους 10.00 μ.) 60,80 μ., νότια με όμορες ιδιοκτησίες 67,60 μ. και βορειοανατολικά με ρέμα 82,00 μ. περίπου. Το συνολικό εμβαδόν του οικοπέδου είναι 2.263,30 τ.μ.

Το μέλος της Επιτροπής και εκπρόσωπος του Δήμου Δροσιάς κ. Ποτίδης Χρήστος, δήλωσε τα εξής:

Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Δροσιάς, ο εξεταζόμενος χώρος έχει χαρακτηριστεί ως χώρος Πολιτιστικού Κέντρου του Δήμου Δροσιάς. Προτείνει ως εκπρόσωπος του Δήμου Δροσιάς, να τροποποιηθεί η παραπάνω Απόφαση από την πλευρά του Δήμου και να δοθούν τα 1.300,00 τ.μ. περίπου για σχολική χρήση και τα υπόλοιπα 963,30 τ.μ. για χρήση Πολιτιστικού Κέντρου. Σε κάθε περίπτωση όμως ο Δήμος Δροσιάς, δεν είναι διατεθειμένος να διαθέσει όλο τον εξεταζόμενο χώρο για την ανέγερση σχολείου.

Το τεχνικό μέλος της Επιτροπής και εκπρόσωπος του Ο.Σ.Κ. Α.Ε. κ. Σέττας Χρήστος εξέφρασε την εξής άποψη:

Σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. 635/27-4-2007 περί "Καθορισμού κριτηρίων καταλληλότητας και επιλογής χώρων, για την ανέγερση Δημοσίων Διδακτηρίων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης καθώς και χώρων μετά κτιρίων καταλλήλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων", για την ανέγερση 6/θέσιου Δημοτικού Σχολείου 180 μαθητών, απαιτείται εμβαδόν οικοπέδου 2.600,00 τ.μ. και για ανέγερση 12/θέσιου Δημοτικού Σχολείου 360 μαθητών, απαιτείται εμβαδόν οικοπέδου 3.800,00 τ.μ. Κατόπιν αυτού θα πρέπει να διατεθεί όλος ο εξεταζόμενος χώρος εμβαδού 2.263,30 τ.μ. για ανέγερση τουλάχιστον 6/θέσιου Δημοτικού Σχολείου 180 μαθητών, διατηρώντας σε λειτουργία και το υφιστάμενο 1<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο, για την εξυπηρέτηση των μαθητών πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης της περιοχής.

Με την ανωτέρω άποψη του τεχνικού μέλους της Επιτροπής, συμφωνούν και τα υπόλοιπα μέλη της Επιτροπής σε ότι αφορά την απαιτούμενη επιφάνεια του χώρου που είναι αναγκαίος για την ανέγερση τουλάχιστον 6/θέσιου Δημοτικού Σχολείου 180 μαθητών.

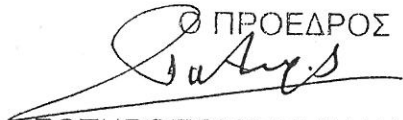
Μετά από αυτά, η Επιτροπή κρίνει:

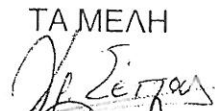


**ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**



Ολόκληρο το εξεταζόμενο οικοπέδο, επί της οδού Μαραθωνομάχων, στο Ο.Τ. 106 του Δήμου Δροσιάς, με συνολικό εμβαδόν οικοπέδου 2.263,30 τ.μ. , ως αναγκαίο και κατάλληλο, για την ανέγερση του 1<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου Δήμου Δροσιάς Νομού Αττικής.

### Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
  
ΣΩΤΗΡΟΓΙΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ  
  
ΣΕΤΙΡΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
  
ΠΟΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
  
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΦΡΑΓΚΟΥΛΗ ΕΙΡΗΝΗ



(ΣΥΝ. 7.)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΡΟΣΙΑΣ  
ΤΟΠΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθ. Απόφ. 6/2013

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 3<sup>ης</sup> /26-4-2013 συνεδρίασης του Τοπικού Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Δροσιάς

ΘΕΜΑ: Αλλαγή βαθμίδας εκπαίδευσης από " Δημοτικό Σχολείο" σε <<ολοήμερο Νηπιαγωγείο>> στο Ο.Τ 106 της Δημοτικής Κοινότητας Δροσιάς.

Στη Δροσιά και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 26<sup>η</sup> του μηνός Απριλίου του έτους 2013, ημέρα Παρασκευή και ώρα 19.00 μμ το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Δροσιάς του Δήμου Διονύσου συνήλθε σε τακτική δημόσια Συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 12319/22-4-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας, που δημοσιεύθηκε στον Πίνακα Ανακοινώσεων της Δημοτικής Κοινότητας και επιδόθηκε σε κάθε ένα Σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και γνωμοδότηση των παρακάτω θεμάτων της ημερήσιας δ/ξης.

Πριν από την έναρξη της Συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δ.Κ.Δροσιάς είπε ότι σε σύνολο πέντε (5) μελών ήταν από τους Συμβούλους της Δημοτικής Κοινότητας:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1.Ιωαννίδης Χαράλαμπος
- 2.Μήλα Λαμπρινή
- 3.Τεχλικίδης Μιχαήλ
- 4.Κωνσταντίνου Παναγιώτης-Βίκτωρ
- 5.Αντωνοπούλου -Παπαδήμα Μαριάννα

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

Ουδείς

Στη συνεδρίαση αυτή κρατήθηκαν τα πρακτικά από την υπάλληλο Δ. Διονύσου κ. Σεϊντή Μαρία.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος στο Τοπικό Συμβούλιο το 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας δ/ξης λέει ότι: η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου

Διονύσου μας έστειλε το υπ' αριθ 11952/18-4-2013 έγγραφο με το οποίο μας γνωρίζουν τα ακόλουθα :

1] τη θέση - έκταση και την περιγραφή χώρου

Η προτεινόμενη αλλαγή αφορά σχολικό κτίριο στο Ο.Τ 106 του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Δημοτικής Κοινότητας Δροσιάς, στα διοικητικά όρια του Δήμου Διονύσου και το οικοδομικό τετράγωνο περικλείεται από τις οδούς Μαραθωνομάχων , Μετσόβου και αδιάνοικτης ανώνυμης οδού.

2] ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Με την αρ. 8124/16-12-2009 [ΦΕΚ 619/31-12-2009] απόφαση Νομάρχη Ανατ. Αττικής τροποποιήθηκε το εγκεκριμένο Ρυμοτομικό σχέδιο στο Ο.Τ 106 του Δήμου Δροσιάς σε χώρο Δημοτικού Σχολείου.

Με το 4/12/2008 Πρακτικό καταλληλότητας ο χώρος κρίθηκε κατάλληλος για ανέγερση Δημοτικού Σχολείου.

Ο χώρος έχει παραχωρηθεί δωρεάν κατά κυριότητα στον ΟΣΚ.

Η προτεινόμενη αλλαγή αφορά στην τροποποίηση της βαθμίδας από Δημοτικό Σχολείο σε ολοήμερο Νηπιαγωγείο στο χώρο του Ο.Τ 106 λόγω των ιδιαίτερων συνθηκών και περιορισμών, που αφορούν στο οικοπέδο.

Συγκεκριμένα το εν λόγω οικοπέδο γειτνιάζει με ρέμα και σύμφωνα με το 19284/25-6-2012 έγγραφο της Περιφέρειας Αττικής Γενική Διεύθυνση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού και Υποδομών πρέπει να κατασκευαστεί περιτοίχιση από οπλισμένο σκυρόδεμα ή λιθοδομή τουλ. 1,00 μ από το επίπεδο της στάθμης του ακάλυπτου χώρου του οικοπέδου.

Σαν συνέπεια αυτού εστάλει το υπ' αριθ 6007/28-2-2013 έγγραφο του ΟΣΚ Δ/ση Μελετών Έργων, σύμφωνα με το οποίο μπορούμε να προχωρήσουμε στη χωροθέτηση μόνο ενός 2/θέσιου ολοήμερου νηπιαγωγείου.

Το Τοπικό Συμβούλιο πρέπει να γνωμοδοτήσει επ' αυτού προκειμένου στη συνέχεια με απόφασή της η Επιτροπή ποιότητας Ζωής του Δήμου Διονύσου να διαβιβάσει το αίτημα στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου το οποίο με απόφασή του θα διαβιβάσει αίτημα κατασκευής του νηπιαγωγείου στον Ο.Σ.Κ.

Εισηγούμαι την τροποποίηση της βαθμίδας σχολικού κτιρίου από << Δημοτικό Σχολείο >> σε << ολοήμερο Νηπιαγωγείο >> στο Ο.Τ της Δημοτικής Κοινότητας Δροσιάς δεδομένου και τη μεγάλη ανάγκη σε νηπιαγωγεία που υπάρχει στην περιοχή του Δήμου μας.

Το λόγο πήρε ο Σύμβουλος κ. Κωνσταντίνου και είπε ότι με δεδομένο Δημοτικό Σχολείο επίσημα δεν μπορεί να κατασκευαστεί στο συγκεκριμένο οικοπέδο και λόγω έλλειψης χώρων νηπιαγωγείων στο ευρύτερο Δήμο μας συμφωνώ με την εισήγηση για δημιουργία νηπιαγωγείου στο συγκεκριμένο οικοπέδο.

Ταυτόχρονα προτείνω εφόσον και δημιουργηθεί το συγκεκριμένο νηπιαγωγείο να καταργηθεί το τωρινό νηπιαγωγείο Δροσιάς που έχει

εγκατασταθεί στο χώρο του παιδικού σταθμού και να μεταφερθεί εκεί ώστε να πάρει ο παιδικός σταθμός τον απαραίτητο χώρο του.

Η Σύμβουλος κ. Παπαδήμα -Αντωνοπούλου συμφωνεί με αλλαγή βαθμίδας από Δημοτικό Σχολείο σε νηπιαγωγείο στο υπάρχων οικόπεδο Ο.Τ 106.

Η Κοινότητά μας έχει ανάγκη από νηπιαγωγείο και από Δημοτικό Σχολείο.

Ο χώρος που προτείνεται για αλλαγή δεν γνωρίζω εάν μπορεί να καλύψει δύο [2] νηπιαγωγεία δεδομένου ότι δεν έχουμε πολλούς χώρους αξιοποιήσιμους για Σχολεία το βλέπουμε πολλή θετικά.

Ο κ. Τεχλικίδης συμφωνεί με την αλλαγή βαθμίδας.

Τέλος η Αντιπρόεδρος κ. Μήλα συμφωνεί με την αλλαγή εκπαιδευτικής γιατί υπάρχει ανάγκη για νηπιαγωγείο στην περιοχή μας αλλά και αποσυμφόρησης των σιστεγαζόμενων σήμερα 1ου και 2ου Νηπιαγωγείου Δροσιάς.

Ο Πρόεδρος συμπλήρωσε ότι πρέπει να γίνει μια μικρή διόρθωση στη εισήγηση και ότι μιλάμε για άχτιστο οικόπεδο και όχι για σχολικό κτίριο.

Το Τοπικό Συμβούλιο αφού είδε τις σχετικές διατάξεις,

#### Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Την αλλαγή βαθμίδας εκπαίδευσης από Δημοτικό Σχολείο σε << ολοήμερο Νηπιαγωγείο>> στο άχτιστο οικόπεδο του Ο.Τ 106 της Δημοτικής Κοινότητας Δροσιάς.

Η απόφαση αυτή πήρε αυξ. Αριθ. 6/2013 και υπογράφεται από όλα τα μέλη του Τοπικού Συμβουλίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΜΗΛΑ ΛΑΜΠΡΙΝΗ  
ΤΕΧΛΙΚΙΔΗΣ ΜΙΧ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΒΙΚΤΩΡ- ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΠΑΠΑΔΗΜΑ- ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑΝΝΑ

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου

Ιωαννίδης Χαράλαμπος

ΕΙΣΗΓΗΣΗ  
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

ΘΕΜΑ: Αλλαγή Βαθμίδας εκπαίδευσης από «Δημοτικό Σχολείο» σε «ολοήμερο Νηπιαγωγείο» στο Ο.Τ. 106 της Δημοτικής Κοινότητας Δροσιάς  
Σχετ:

- 1 Η με αρ. 8124/16-12-2009 (ΦΕΚ 619 Τεύχος Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων και Πολεοδομικών θεμάτων 31/12/2009) Απόφαση Νομάρχη Ανατ. Αττικής τροποποίησης του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 106 του Δήμου Δροσιάς.
2. Το με ΑΠ 19284/25-6-2012 έγγραφο της Περιφέρειας Αττικής Γενική Διεύθυνση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού και Υποδομών Δ.Κ.Υ.Ε/ Τμήμα Γ' με θέμα " «Αίτηση Δήμου Διονύσου για δόμηση κοντά σε ρέμα για οικόπεδο που βρίσκεται επί της οδού Μαραθωνομάχων (ΟΤ 106) της Δημοτικής Ενότητας Δροσιάς του Δήμου Διονύσου»
3. το με ΑΠ 6007/28-2-2013 έγγραφο του ΟΣΚ Δ/ση Μελετών Έργων με θέμα «2<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Δροσιάς του Δήμου Διονύσου»
4. Το από 4/12/2008 Πρακτικό Καταλληλότητας και επιλογής χώρου για την ανέγερση του 1<sup>ου</sup> Δημοτικού Δροσιάς
5. Η με αρ. 6/2013 Απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Δροσιάς

**Σχετικά με το παραπάνω θέμα θέλουμε να σας γνωρίσουμε τα ακόλουθα:**

1. ΘΕΣΗ-ΕΚΤΑΣΗ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ

Η προτεινόμενη αλλαγή αφορά σχολικό κτίριο στο Ο.Τ. 106 του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Δημοτικής Κοινότητας Δροσιάς, στα διοικητικά όρια του Δήμου Διονύσου, όπως εμφανίζεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της ισχύουσας ρυμοτομίας σε κλ. 1:200, εμβαδού  $E=2.253,39$  τ.μ. που θεωρήθηκε από το τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Καπανδριτίου και συνοδεύει την εισήγηση αυτή.

Το εν λόγω οικοδομικό τετράγωνο περικλείεται από τις οδούς Μαραθωνομάχων, Μετσόβου και αδιάνοικτης ανώνυμης οδού.

2. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Το ιστορικό των πολεοδομικών ρυθμίσεων, τον χαρακτηρισμό του χώρου καθώς και των σχετικών αυτών πράξεων στο εν λόγω Ο.Τ. έχει ως εξής:

2.α. Πολεοδομικά δεδομένα

- με την αρ. 8124/16-12-2009 (ΦΕΚ 619 Τεύχος Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων και Πολεοδομικών θεμάτων/31/12/2009) Απόφαση Νομάρχη Ανατ. Αττικής τροποποιήθηκε το εγκεκριμένο Ρυμοτομικό σχέδιο στο Ο.Τ. 106 του Δήμου Δροσιάς σε χώρο Δημοτικού Σχολείου

- με το από 4-12-2008 σχετικό (4), ο χώρος κρίθηκε κατάλληλος για ανέγερση Δημοτικού Σχολείου

2. β. Ιδιοκτησιακά δεδομένα

Ο χώρος έχει παραχωρηθεί δωρεάν κατά κυριότητα στον ΟΣΚ και έχει μεταγραφεί στα βιβλία Μεταγραφών του Δήμου Ν. Ερυθραίας στο τόμο 33 και αριθ. 4 με το αριθ. 193/8-2-2011 πιστοποιητικό μεταγραφής.

3. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΑΛΛΑΓΗΣ

Η προτεινόμενη αλλαγή αφορά στην τροποποίηση της βαθμίδας από «Δημοτικό Σχολείο» σε «ολοήμερο Νηπιαγωγείο» στο χώρο, υπό τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο ΟΤ 106 λόγω των ιδιαίτερων συνθηκών και περιορισμών, που αφορούν στο οικόπεδο.

Συγκεκριμένα, με βάση τον καθορισμό της προσωρινής οριογραμμής ρέματος και σύμφωνα με το (2) σχετικό ο ΟΣΚ διαπίστωσε ότι μπορούμε να προχωρήσουμε στη χωροθέτηση μόνο ενός 2/θέσιου ολοήμερου νηπιαγωγείου.

Επιπλέον, λόγω των μεγάλων αναγκών σε νηπιαγωγεία που υπάρχουν στο Δήμο μας, η εν λόγω κατασκευή κρίνεται αναγκαία και επιβεβλημένη.

#### 4. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

Προτείνεται η αλλαγή βαθμίδας του σχολικού κτιρίου στο Ο.Τ. 106 από «Δημοτικό Σχολείο» σε «ολοήμερο Νηπιαγωγείο» με τους ισχύοντες όρους δόμησης όπως εμφανίζεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα ρυμοτομίας σε κλ. 1:200.

#### 5. ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ

Ο Δήμος Διονύσου, με πρωτοβουλία της διοίκησης του οποίου διατυπώνεται η παραπάνω πρόταση τροποποίησης βαθμίδας σχολικού κτιρίου, είναι αρμόδιος και για την τήρηση της διαδικασίας.

Το Τοπικό Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Δροσιάς πρέπει από το νόμο να εξετάσει το θέμα και να γνωμοδοτήσει επ' αυτού προκειμένου στη συνέχεια με απόφαση της Η Επιτροπή ποιότητας ζωής του Δήμου Διονύσου να διαβιβάσει το αίτημα στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου το οποίο με απόφαση του θα διαβιβάσει αίτημα κατασκευής του νηπιαγωγείου στον ΟΣΚ.

**Μετά τα ανωτέρω καλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να λάβει σχετική απόφαση:**

Για την Τροποποίηση της βαθμίδας σχολικού κτιρίου από «Δημοτικό Σχολείο» σε «ολοήμερο Νηπιαγωγείο» στο Ο.Τ. 106 της Δημοτικής Κοινότητας Δροσιάς, την οποία θα διαβιβάσει στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Δ. Διονύσου.

#### ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

Το Τοπογραφικό Διάγραμμα που συνοδεύει το υπ' αριθμ. πρωτ. 4470/30-5-2012 έγγραφο της Δ/σης Κατ. Υδρ. Έργων (Δ.Κ.Υ.Ε.)

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ  
ΥΠΟΔΟΜΩΝ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
ΕΚ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ  
2016.11.3

Αγγελική Χηρουπάκη  
Τοπογράφος μηχανικός

ΠΑΠΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ  
 ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Αριθ.Απόφασης 29/2013

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Σήμερα την 3/7/2013 ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **12.00 π.μ** η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής συνήλθε σε Τακτική Δημόσια Συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου Διονύσου επί της οδού Λ. Μαραθώνος αρ.29 και Αθ. Διάκου 01, ύστερα από την υπ'αρ. πρωτ.21601/28-6-2013 πρόσκληση του Προέδρου κ. Κανατσούλη Ιωάννη, Αντιδημάρχου Ποιότητας Ζωής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/2010, για συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω (6) μέλη:

<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</b>	<b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>
1 Κανατσούλης Ιωάννης	1 Παλιγγίνης Κων/ος
2 Παππάς Νικόλαος	2 Λίτσας Αθανάσιος
3 Σακελλαρίου Διονύσιος	3 Σωτηρίου Σακελλάριος
4 Παπαβασιλείου Χρήστος	
5 Ταουξή-Χριστιανίδα Καλλιόπη	
6 Παπαναγιώτου Ελένη	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Χαχαλή Ασημίνα Διοικητική υπάλληλο του Δήμου Διονύσου.

Στην συνεδρίαση ο Δήμαρχος Διονύσου κ. Ιωάννης Καλαφατέλης, νομίμως κληθείς δεν παρέστη..

Απόντες ήταν τα μέλη της ΕΠΖ οι κ.κ Δημοτικοί Σύμβουλοι, Παλιγγίνης Κων/ος, Λίτσας Αθανάσιος, Σωτηρίου Σακελλάριος.

**Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το τρίτο θέμα της ημερήσιας διάταξης.**

**ΘΕΜΑ 3ο : «Αλλαγή Βαθμίδας Εκπαίδευσης από «Δημοτικό Σχολείο» σε «ολοήμερο Νηπιαγωγείο» στο Ο.Τ 106 της ΔΚ Δροσιάς».**

Λαμβάνοντας υπόψη:

1.- Το Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»

2-Τον Ν.3852/2010 παρ.1 (ΦΕΚ 87Α /07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης».

3)Το υπ'αρ.11952/18-4-2013 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.

4)Την υπ'αρ.6/2013 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της ΔΚ Δροσιάς.

**Προτείνεται:** Η λήψη απόφασης σχετικά με την Αλλαγή Βαθμίδας Εκπαίδευσης από «Δημοτικό Σχολείο» σε «ολοήμερο Νηπιαγωγείο» στο Ο.Τ 106 της ΔΚ Δροσιάς».

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού έλαβε υπόψη :**

-την εισήγηση του Προέδρου(όπως καταγράφηκε στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά).

1.- Το Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»

2-Τον Ν.3852/2010 παρ.1 (ΦΕΚ 87Α /07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης».

3- Το υπ'αρ.11952/18-4-2013 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.

4- Την υπ'αρ.6/2013 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της ΔΚ Δροσιάς.

5-Την τοποθέτηση του μέλους της ΕΠΖ κ.Ταουξή-Χριστιανίδη Καλλιόπης σύμφωνα με την οποία «.....θα ψηφίσω λευκό διότι δεν γνωρίζω το θέμα.Δε βλέπω και λύση να βρισκόμαστε στο ενοίκιο...Η περιοχή θέλει σχολείο.....»

6-Τις τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων όπως κατεγράφησαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

### **Αποφασίζει Κατά πλειοψηφία**

Με μία (ψήφο)λευκό της Δ.Σ κ.Ταουξή Χριστιανίδη Καλλιόπης για τους λόγους που κατεγράφησαν στα πρακτικά.

**Εγκρίνει την Αλλαγή Βαθμίδας Εκπαίδευσης από «Δημοτικό Σχολείο» σε «ολοήμερο Νηπιαγωγείο» στο Ο.Τ 106 της ΔΚ Δροσιάς**

**Και τη διαβιβάζει προς ψήφιση στο Δημοτικό Συμβούλιο.**

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό ..29/2013...



Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Κανατσούλης Ιωάννης

ΤΑ ΜΕΛΗ

Παππάς Νικόλαος  
Παπαβασιλείου Χρήστος  
Σακελλαρίου Διονύσιος  
Ταουξή-Χριστιανίδη Καλλιόπη  
Παπαναγιώτου Ελένη(Λένα)



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δροσιά...10-7-13.....

ΛΙΑΛΙΑΡΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ